Protokoll nr 1
Sammanträdesdatum: 2026-02-12

Tid: 15:00-16:55, ajournering 16:05-16:20
Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen
Paragrafer: § 1–21

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande
Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande
Jöran Fagerlund (V)
Thomas Pettersson (M)
Pontus Norman (S)
Sofie Bergström (SD)
Maud Ekman (V)
Sören Runsteen (KD), via länk
Daniel Augustsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Patrik Gustavsson (D) är tjänstgörande ersättare för Patrik Krantz (L)
Gunnar Persson (MP) är tjänstgörande ersättare för Thomas Larsson (MP)

Övriga ersättare

Eva-Marianne Skånsberg (S), via länk
Azra Mustafic (V)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör
Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator
Jonathan Olsson, nämndsekreterare
Mikael Axelsson, avdelningschef ekonomi
Helena Backman, avdelningschef HR
Alan Schürer, avdelningschef förvaltning och fastighetsutveckling
Aleksandra Stojcevska, avdelningschef drift och underhåll
Anderas Sjunnesson, verksamhetschef
Anna Heed, fram till § 6
Björn Alm, dataskyddssamordnare, fram till § 7
Martin Lindén, dataskyddsombud, Intraservice, fram till § 7
Christian Fogelberg, enhetschef, § 9
William Stensönes, projektledare, § 9
Robert Renström, projektledare, § 10
Johan von Brömsen, enhetschef, § 10
Martin Kågeson, enhetschef, § 11
Kristoffer Tedenhag, enhetschef, § 12

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

Personalföreträdare

Tor Kjellström (Sacorådet)
Emil Persson (Kommunal)
Oskar Amund (Vision)

Justeringsdag:

2026-02-13

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande	**Justerande**
Camilla Widman (S)	Mattias Tykesson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-02-16

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 1

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 2

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2026-02-13.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

§ 3

Godkännande av föredragningslista

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner föredragningslistan.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

§ 4

Fråga om ledamots eventuella jäv

- Ingen ledamot anmäler jäv.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

§ 5

Rapport från ledamöter

- Mattias Tykesson (M) har varit på första spadtaget för Skra Bro vård- och omsorgsboende samt besökt Stora Torps Ridklubb.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

§ 6

Information från stadsfastighetsförvaltningen

- Delsvar på frågor om fastighetsbeståndet - temadagen
- Konkurrensverket lägger ned granskning
- RM Bildning, Gårdsten
- Investeringsnomineringar 2027–2035
- Stadsfastigheter i media

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 7 Ärendenummer SFF-2025-00275

Information om årsrapport för dataskyddsarbetet 2025 stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Dataskyddsrapport för stadsfastighetsnämnden

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 8 Ärendenummer SFF-2026-00081

Ekonomiskt utfall per januari 2026

Beslut

1. Informationen antecknas till protokollet.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 9 Ärendenummer SFF-2025-00059

Inhyrningsbeslut för inhyrning av förskola på Smaragdgatan 16B

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner inhyrning för förskola på Smaragdgatan 16B, Tynnered.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 10 Ärendenummer SFF-2025-00148

Inhyrningsbeslut för inhyrning av vård- och omsorgsboende Ruddalen

Paragrafen justerades omdelbart och återfinns i separat protokoll.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 11 Ärendenummer SFF-2024-00226

Beslut om avvikelser för om- och tillbyggnad av Frölundabadet

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner avvikelse om 68,75 miljoner kronor i projektet Frölunda Kulturhus, Frölundabadet, om- och tillbyggnad, Valthornsgatan 13.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 12 Ärendenummer SFF-2024-01215

Yttrande över återremiss om att tillhandahålla lokaler till välfärdsverksamheter som drivs av andra aktörer

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som eget yttrande över återremissen om att tillhandahålla lokaler till välfärdsverksamheter som drivs av andra aktörer

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor
2. Yttrande M, L, KD och D, protokollsbilaga 1

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 13 Ärendenummer SFF-2026-00030

Årsrapport 2025 stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Årsrapport 2025 för stadsfastighetsnämnden godkänns enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Uppdragen i bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande förklaras som fullgjorda.
3. Stadsfastighetsnämnden fastställer att en rimlig nivå på eget kapital är 90 miljoner kronor.
4. Nämndens barnbokslut för 2025 godkänns enligt bilaga 3 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
5. Stadsfastighetsnämnden översänder tjänsteutlåtandet och årsrapport 2025 till kommunstyrelsen.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Kommuntyrselsen

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 14 Ärendenummer SFF-2026-00079

Information inför beslut om indexering av självkostnadshyra

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 15 Ärendenummer SFF-2026-00082

Överföring av byggnader inom fastigheterna Olivedal 6:31, Sävenäs 91:1 och Änggården 35:1 från exploateringsnämnden till stadsfastighetsnämnden till bokfört värde

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden tar emot byggnader från exploateringsnämnden inom fastigheten Olivedal 6:31 till bokfört värde.
2. Stadsfastighetsnämnden tar emot byggnader från exploateringsnämnden inom fastigheten Sävenäs 91:1 till bokfört värde.
3. Stadsfastighetsnämnden tar emot byggnader från exploateringsnämnden inom fastigheten Änggården 35:1 till bokfört värde.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Exploateringsnämnden

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 16 Ärendenummer SFF-2025-01029

Yttrande över motion av Jessica Blixt (D) och Patrik Höstmad (D) om ny hanteringsordning för att skolenheter inte ska drabbas av arbetsinsatser och kostnader när skollokaler används för övernattning vid evenemang

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden avstyrker motionen.

Handling/ar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor
2. Yrkande M, L, KD och D, protokollsbilaga 2

Yrkanden

Mattias Tykesson (M) och Patrik Gustavsson (D) yrkar bifall till yrkande M, L, KD och D.

Jöran Fagerlund (V) och Daniel Augustsson (C) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkande om att bifalla förvaltningens tjänsteutlåtande mot yrkande M, L, KD och D och finner att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens tjänsteutlåtande. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla förvaltningens tjänsteutlåtande och nej för att bifalla yrkande M, L, KD och D”.

Vid upprop röstar Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Gunnar Persson (MP), Maud Ekman (V) och Daniel Augustsson (C) ja, medan Mattias Tykesson (M), Thomas Pettersson (M), Patrik Gustavsson (D), Sofie Bergström (SD) och Sören Runsteen (KD) röstar nej. Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla förvaltningens tjänsteutlåtande.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 17 Ärendenummer SFF-2026-00080

Revidering av stadsfastighetsnämndens delegationsordning 2026

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden fastställer delegationsordningen enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsfastighetsnämnden överlåter till förvaltningsdirektören att vidaredelegera till annan anställd.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 18 Ärendenummer SFF-2026-00056

Remisslista per februari 2026

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Remisslista per januari 2026

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 19 Ärendenummer SFF-2026-00077

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till protokollet.

Handling

1. Förteckning över delegationsbeslut

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

§ 20

Övrigt

- Inga övriga frågor.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Protokoll nr 1

Sammanträdesdatum: 2026-02-12

§ 21

Nästa möte

Nästa möte är den 27 mars 2026 kl. 09:00 på Lillhagsparken 13, lokal Visdomen.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Stadsfastighetsnämnden

Yttrande Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna
Ärende 12 Demokraterna

2026-02-11

Angående Yttrande över återremiss om att tillhandahålla lokaler för välfärdsverksamheter som drivs av andra aktörer

Stadsfastighetsnämnden beslutade 2024-12-17 att hemställa till kommunfullmäktige om att utreda stadsfastighetsnämndens reglemente. Intentionen i nämndens beslut var att göra en fördjupad utredning för att klarlägga eventuella konsekvenser. Stadsledningskontoret stödjer denna inriktning, och vill att en fördjupad utredning klarlägger eventuella konsekvenser – framför allt gällande juridiska, ekonomiska och principiella aspekter. Vi instämmer i att aktuell fråga är komplex, men ser att stadsledningskontoret öppnar upp för lite olika delar.

Skälet till yrkandet i Stadsfastighetsnämnden var ett antal händelser där externa aktörer inom välfärdsverksamheter hamnat i kläm när deras hyreskontrakt sagts upp, vilket fått stora konsekvenser för enskilda göteborgare och deras familjer. Vi menar att stadens överordnade ansvar är att värna göteborgarna och deras intressen. Det uppdrag som förvaltande nämnd har för kommunens egna verksamhetslokaler kan i det perspektivet inte stå i konflikt med att tillhandahålla lokaler för annan välfärdsverksamhet som är uppskattad av göteborgarna. Göteborg är så mycket mer än stadens egen verksamhet. Vi behöver därför värna om välfungerande verksamheter som drivs av andra aktörer i stadens lokaler. Därför menar vi att stadsfastighetsnämndens nuvarande reglemente behöver ses över i syfte att förtydliga vikten av ett vidare synsätt på stadens ansvar, där lokalförsörjning prövas från fall till fall av nämnden/politiken.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Detta är särskilt relevant för mindre verksamheter som föräldra- och personalkooperativ, vilka ofta erbjuder hög kvalitet, starkt lokalt engagemang och långsiktig förankring i stadsdelarna. Tyvärr har vi sett exempel på att uppskattade verksamheter som Småtrollens förskola och Junibacken tvingats lägga ner eller hotats av nedläggning till följd av att staden avslutat hyreskontrakt – ofta med hänvisning till att lokalerna behövs för kommunal verksamhet. Samtidigt saknas en tydlig mekanism för att i dessa fall pröva om och hur verksamheterna skulle kunna erbjudas förslag på ersättningslokaler.

Stadens ansvar för att säkra lokaler för den kommunala verksamheten ska självklart bestå. Men det bör inte vara ett hinder för att även stödja fristående aktörer inom välfärden – särskilt inte när det finns befintliga tomställda lokaler och när verksamheterna är av allmänt intresse för stadens invånare.

För att undvika onödiga nedläggningar, säkerställa kontinuitet för barn och familjer samt främja mångfald inom välfärden, krävs att staden tar ett helhetsgrepp. Detta innebär att skapa utrymme i reglementet för en prövning som väger in såväl samhällsnytta, hållbarhet och sociala värden – som juridiska och ekonomiska aspekter

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Stadsfastighetsnämnden

Yrkande Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna
Särskilt yttrande Demokraterna

2026-02-11 Ärende 16, SFF-2025-01029

Yrkande angående – Yttrande över motion av Jessica Blixt (D) och Patrik Höstmad (D) om ny hanteringsordning för att skolenheter inte ska drabbas av arbetsinsatser och kostnader när skollokaler används för övernattning vid evenemang

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden:

1. Stadsfastighetsnämnden tillstyrker motionen.

Yrkandet

Motionens syfte är att tydliggöra ansvarsfördelningen, minska belastningen på skolpersonal och värna skolans kärnuppdrag. Den pekar på ett verkligt problem som också bekräftas i grundskoleförvaltningens kartläggning *Nyttjande av skollokaler vid idrottsevenemang – en nulägesbeskrivning* (mars 2025).

Av kartläggningen framgår att skolledning och pedagogisk personal påverkas negativt i sin ordinarie verksamhet när skolor upplåts för övernattning i samband med cuper. Förberedelser, städning, nyckelhantering, brandskyddsarbete och efterarbete tar tid från det pedagogiska uppdraget. Kartläggningen konstaterar:

”Såväl skolledare som pedagogisk personal lägger ner åtskilliga timmar på arbetsuppgifter som inte ingår i deras grunduppdrag. Särskilt bekymmersamt är att fritidshemsverksamheten och lärarnas planerings- och fortbildningstid drabbas – tid som är viktig att värna som viktiga förutsättningar för att kunna utveckla undervisningen efter elevernas behov. Detta är kärnan i varje skolas systematiska kvalitetsarbete och en avgörande komponent för att höja elevernas resultat. Grundskoleförvaltningen befinner sig just nu i ett utvecklingsarbete för skolenheternas systematiska kvalitetsarbete där just tiden vid läsårsslut och läsårsstart är viktiga sammanhang för lärarnas analys av läsårets arbete och prioriteringar inför nästa läsår. Det är därför mycket olyckligt att pedagogisk personal behöver prioritera att förbereda och efterarbeta sommarens cuper istället för att ägna sig åt viktiga slutsatser och utvecklingsarbete som möjliggör för elever att nå längre i sitt lärande.”

Trots detta föreslår stadsfastighetsförvaltningen att motionen ska avslås. Som skäl anges bland annat att det redan finns etablerade rutiner. Men kartläggningen visar att dessa rutiner varierar stort mellan olika skolor, att de ofta upplevs som otydliga och att många skolor saknar stöd från centrala funktioner vilket leder till att rektorer i många fall själva

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

får lösa de praktiska frågorna. Det finns alltså ett tydligt behov av att se över rutinerna och att ta fram en gemensam hanteringsordning som klargör roller och ansvar på ett likvärdigt sätt.

Kartläggningen pekar också på att många rektorer upplever att det finns en stark förväntan att ställa upp, även när förutsättningarna brister. Som en rektor uttrycker det: *"Det är inte alltid rektor upplever att det finns ett val i frågan om att upplåta lokalerna. I vissa fall finns en känsla av att det finns ett krav eller åtminstone en stark förväntan."*

Grundskoleförvaltningens kartläggning visar att det saknas enhetliga och tydliga rutiner för hur ansvar och arbetsinsatser ska hanteras när skolor upplåts för övernattning. Ansvaret för praktiska uppgifter lämnas till enskilda rektorer, och många skolor saknar centralt stöd. Att ta fram en gemensam och tydlig hanteringsordning skapar bättre förutsättningar för att ansvarsfördelningen blir tydlig, besluten fattas på rätt nivå och skolans grunduppdrag värnas. En sådan ordning stärker också likvärdigheten mellan skolor, tydliggör hur kostnader ska fördelas och ger rektorer bättre stöd i att fatta beslut som är hållbara utifrån den egna skolans förutsättningar. Samtidigt minskar risken för att viktig tid för planering, kompetensutveckling och kvalitetshöjande arbete får stå tillbaka. Sådan tid är avgörande för att undervisningen ska utvecklas och eleverna ges möjlighet att nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling.

Stadsfastighetsförvaltningen föreslår att justeringar i berörd riktlinje och hanteringsordning kan genom i samverkan mellan berörda nämnder. Samverkan mellan förvaltningarna utan riktning är dock inte tillräckligt för att säkerställa önskat resultat. Det behövs politisk beslutade uppdrag med tydliga mål, till exempel om att varken lärares planeringstid eller elevers undervisningstid ska användas för förberedelser och återställning av lokaler. Det behövs även ett tydligt uppdrag om att utreda hur de drabbade skolenheterna kan kompenseras ekonomiskt för besvär, slitage och eventuellt kvarvarande arbetsinsats.

Mot bakgrund av ovanstående tillstyrker stadsfastighetsnämnden motionen.

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: JENNIE CAMILLA ROSE-MARIE WIDMAN
Date: 2026-02-13 11:54:05
BankID refno: 019c56a2-d7a3-7544-82b0-69af567a6f8d

Ordförande: Camilla Widman

Signed by: Arvid Mattias Tykesson
Date: 2026-02-13 12:28:02
BankID refno: 019c56c1-ce21-7452-84a1-59e60cfcb02d

2:e vice ordförande : Mattias Tykesson

Signature reference: f29b1c0a-0c25-49f1-819b-c05bcc6643ab

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.